

Ansökan om tillstånd att upplåta hyreslägenhet i andrahand

Innan du fyller i blanketten - läs informationen på sida 2. Fyll i digitalt direkt i dokumentet, skriv ut signera och skicka in med begärda intyg. Du kan skicka en ansökan digitalt, läs på sida 2.

Hyresgäst

Namn och efternamn		Tfn. dagtid/mobil
Lägenhetsnr	Adress	
Adress under andrahandsuthyrningen / vid "provboende" även sambos namn och persnr.		
Kontaktperson (obligatorisk vid utlandsvistelse)		Tfn.dagtid
Anledning till andrahandsupplåtelsen*		
Tid för upplåtelsen		

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn och efternamn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefonnummer

Jag är medveten om att jag som kontraktsinnehavare är totalansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktsinnehavare som gentemot Ekerö Bostäder är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

Ort och datum	Hyresgästens underskrift
---------------	--------------------------

AB Ekerö Bostäder, org. 556519-3645, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På www.ekerobostader.se/om-oss/dataskydd/ kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.

Information om Andrahandsuthyrning

Du kan ansöka om att hyra ut din bostad i andra hand om du har bott där i minst 12 månader och har beaktansvärda skäl. En godkänd uthyrning gäller i upp till ett år och kan förlängas efter ny ansökan.

Beaktansvärda skäl

Arbete/studier på annan ort (Längre än 10 mil eller restid över 1,5 timme enkel väg). Intyg krävs.

Provbo med partner (ni får ej ha bott ihop tidigare). Ange namn och personnummer.

Ålder eller sjukdom – tillfälligt boende på sjukhus eller vårdboende. Läkarintyg krävs.

Övriga skäl – t.ex. vård av anhörig, militärtjänst, utlandsvistelse (minst 4 månader). Intyg och fullmakt för en kontaktperson i Sverige krävs.

Så ansöker du

Digital ansökan: Gå till Mina Sidor, skapa "Nytt ärende" och välj "Ansökan om andrahandsuthyrning". Ladda upp:

- Ifylld och signerad ansökningsblankett
- Styrkande intyg (t.ex. arbetsgivarintyg, studieintyg, läkarintyg)

Handläggningstid: 4–6 veckor (kan vara längre under semestertider). Du kan få en kompletteringsförfrågan, så aktivera e-postnotiser. Vid godkänd ansökan ska ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen skickas in till Ekerö Bostäder.

Fysisk ansökan: Skriv ut, fyll i och skicka in till AB Ekerö Bostäder, Box 241, 178 24 Ekerö.

Ditt ansvar under uthyrningen

- Du ansvarar för att hyran betalas till AB Ekerö Bostäder.
- Hyran får ej vara högre än din egen (max 15 % tillägg för möbler m.m.).
- Andrahandshyresgästen måste följa ordningsreglerna. Du ansvarar för en ev. störning, skadegörelse eller slitage som andrahandshyresgästen orsakar.
- Andrahandshyresgästen kan aldrig ta över kontraktet. Vid kortare uthyrning än två år krävs inget godkännande från hyresnämnden för avstående av besittningsskydd.
- Säg upp avtalet i tid eller ansök om förlängning.

Olovlig uthyrning

Att hyra ut utan tillstånd kan leda till uppsägning eller avhysning. Oskäligh andrahandshyra kan leda till böter eller fängelse. Dessutom kan du bli spärrad från att hyra hos Ekerö Bostäder. Vi genomför regelbundna kontroller för att förhindra olovlig uthyrning.

Postadress:	Besöksadress:	Telefon:	E-post:	Uthyrningsansvarig:	Reg.nr
AB Ekerö Bostäder	Bryggavägen 110	08-420 032 00	info@ekerbostader.se	08-420 032 00	556519-3645
Box 241	Hus A2, Ekerö		Internet:	Tonval 2	PlusGiro:
178 24 Ekerö			www.ekerbostader.se		864701-8